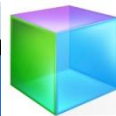


«Требования инвесторов - действия власти»

Конференция
Пленарное заседание
7 сентября 2017г.

Консалтинговая компания «ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ»

7 СЕНТЯБРЯ 2017, УЛЬЯНОВСК



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Как «докрутить» инструменты ТОСЭР моногорода для увеличения инвестиционной привлекательности территории?



Консалтинговая компания
«ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ»

СЕНТЯБРЬ 2017, УЛЬЯНОВСК



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)



- это аналог Особой экономической зоны (ОЭЗ)

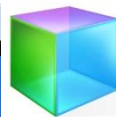


*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Цели создания с точки зрения государства:

- ✓ Привлечение инвестиций.
- ✓ Привлечение передовых технологий производства товаров и услуг.
- ✓ Создание новых рабочих мест для высококвалифицированного персонала.
- ✓ Импортозамещение.



Цели создания с точки зрения инвестора:

- ✓ Приближение производства к потребителю.
- ✓ Минимизация затрат, связанная со снижением налогового бремени и/или с отсутствием экспортных и импортных таможенных пошлин.
- ✓ Доступ к инфраструктуре.
- ✓ Использование более дешёвой рабочей силы.
- ✓ Снижение административных барьеров.
- ✓ Развитие территории.





РОСОЭЗ

Ульяновск

Особая Экономическая Зона



ТАМОЖНЯ



ДАЁТ ДОБРО!

Чего нет в ТОСЭР? В ТОСЭР нет таможенных преференций - льгот по НДС и таможенным пошлинам и сборам при импорте/экспорте



Чего нет в ОЭЗ? в ОЭЗ заканчиваются льготы по страховым взносам в фонды обязательного страхования (ПРФ, ФСС, ФОМС)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



По нашим расчетам, в ряде случаев это означает законное **снижение налогового бремени со значительной суммы добавочной стоимости.**

Перерабатывающим отраслям, производствам будет экономнее по налогам начинать новый проект по производству и обработке, будучи **резидентом ТОСЭР:**

- там, где высока доля добавочной стоимости из-за задействования значительной доли **ручного труда**, что сказывается на размере **ФОТ**,
- либо высокая доля автоматизации и механизации производства, что сказывается на сумме **амортизации оборудования**,
- где хорошая **наценка** (маржинальная прибыль).



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

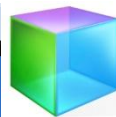
Налоговые преференции

Ставки налогов, тарифы по страховым взносам, в %



Пусть наше партнерство
будет верным решением!
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Налог	ОЭЗ ППТ	ТОСЭР в моногородах	Без льгот
Налог на прибыль, в том числе:	2-15,5	0-10	20
федеральный бюджет	2	0	2 (3)
бюджет субъекта РФ	до 13,5 (12,5)	5-10	18 (17)
Таможенные платежи (НДС)	0	18	18
Таможенные пошлины, сборы	0	взимаются	взимаются
Страховые взносы ПФР, ФОМС, ФСС	30	7,6	30
Налог на землю	0	0	не более 1,5
Налог на имущество	0	0	не более 2,2



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Налоговые преференции



Ставки налогов, тарифы по страховым взносам, в %

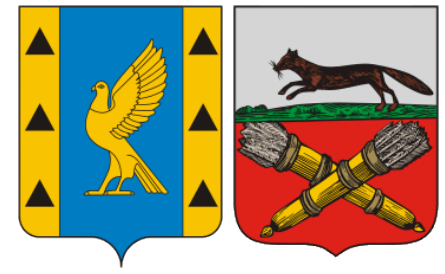
Наименование	ОЭЗ «Ульяновск»	ТОСЭР «Димитровград»	ОЭЗ "Алабуга"	ТОСЭР Набережные Челны
Налог на прибыль	0 до 2019, 3 до 2021, 7 до 2023, 10 до 2025, далее – 13,5	2-первые пять лет, 10 - следующие 5 лет	13,5	5-первые пять лет, 10 - следующие 5 лет
Таможенные платежи (НДС)	0	18	0	18
Таможенные платежи (пошлины)	0	взимаются	0	взимаются
Страховые взносы	30	7,6	30	7,6



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Преференции резидентов



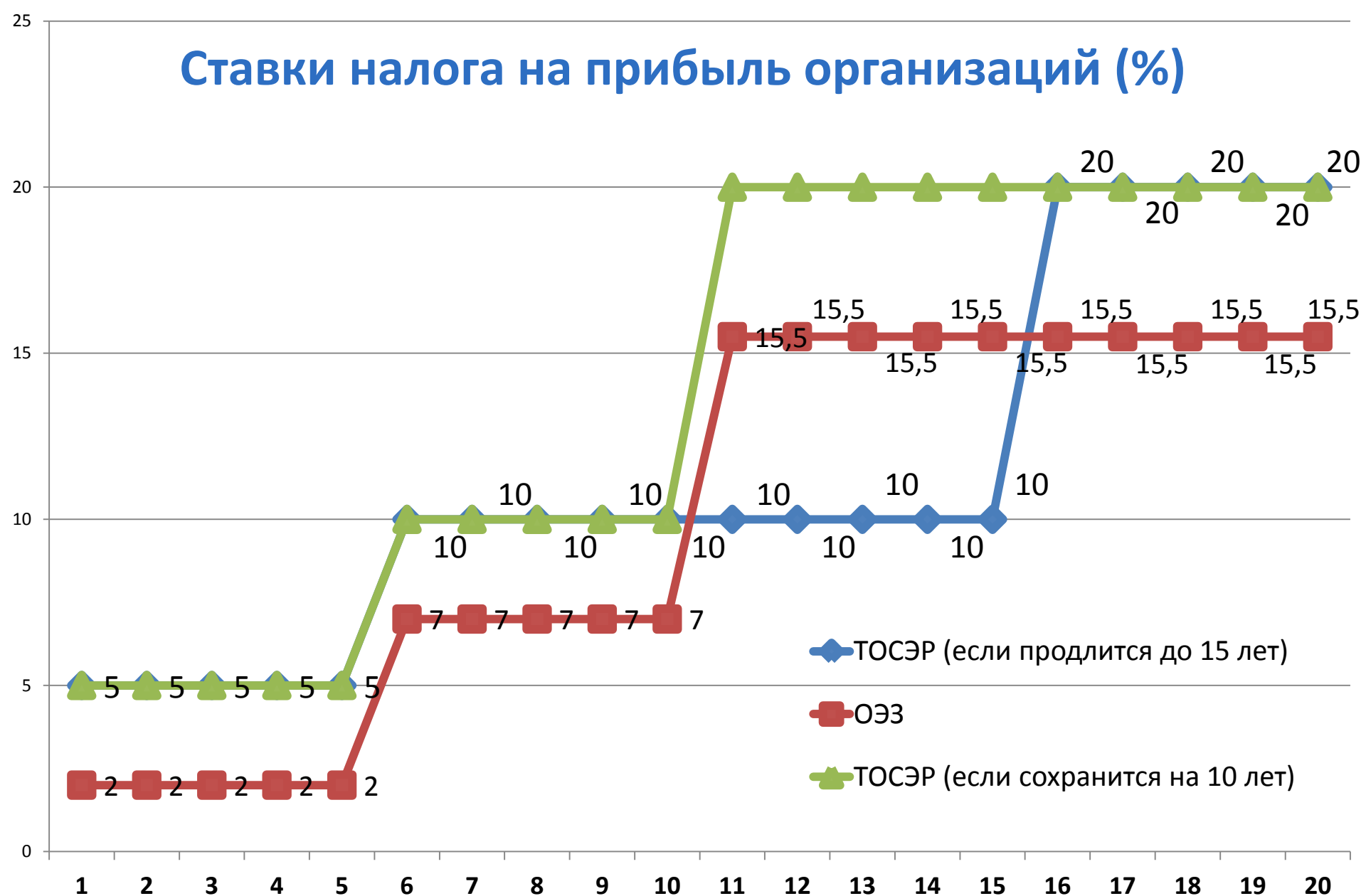
Наименование	ТОСЭР Димитровград	ТОСЭР Набережные Челны	ТОСЭР Кумертау, ТОСЭР Белебей
Налог на прибыль, %	2-первые пять лет, 10 - следующие 5 лет	5-первые пять лет, 10 - следующие 5 лет	5-первые пять лет, 10 - следующие 5 лет
Тариф страховых взносов,%	7,6	7,6	7,6
Минимальный объем капитальных вложений, млн.руб.	5 в первый год	50, первый год - 5	5 в первый год
Минимальное количество создаваемых рабочих мест,чел.	20 в первый год	30, в первый год 20	20 в первый год



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

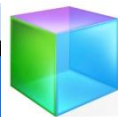
Ставки налога на прибыль организаций (%)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

ТОСЭР	Регион РФ	Ставки налога на прибыль, %	
		1 – 5 год	6 – 10 год
Набережные Челны	Республика Татарстан	5%	10%
Гуково	Ростовская область	0%	10%
Усолье-Сибирское	Иркутская область	0%	10%
Юрга	Кемеровская область	0%	10%
Краснокаменск	Забайкальский край	0%	10%
Надвоицы	Республика Карелия	0%	10%
Анжеро-Судженск	Кемеровская область	0%	10%
Краснотурьинск	Свердловская область	0%	10%
Тольятти	Самарская область	2%	10%
Кумертау	Республика Башкирия	0%	10%
Белебей	Республика Башкирия	0%	10%
Череповец	Вологодская область	0%	10%
Емва	Республика Коми	0%	10%



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

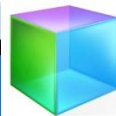
Методика сравнения

* Приведена таблица ставок налога на прибыль при условии, что режим ТОСЭР продлят по окончании 10 лет еще на 5 лет (такая возможность предусмотрена Постановлением Правительства).

По результатам сравнения видно, что размещение на ОЭЗ интереснее компаниям, имеющим значительную прибыль и невысокую долю ФОТ в структуре себестоимости.

С точки зрения налогообложения прибыли режим ОЭЗ более щадящий.

Но налогообложение прибыли - это всего лишь один из порядка 20 факторов выбора между режимами.



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Ставки налога на прибыль

Согласно пп.1.7.ст 284 НК РФ, для организаций - участников ОЭЗ:

налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в **федеральный бюджет**, от деятельности, осуществляемой в соответствии с договором об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, устанавливается в размере **0%**.

налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в **бюджеты субъектов** Российской Федерации может устанавливаться в пониженном размере. При этом она не может превышать **13,5 %** (12,5% в 2017 - 2020 годах).



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Ставки налога на прибыль

Согласно пп.1.8.ст 284 НК РФ, для резидентов ТОСЭР:

налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в **федеральный бюджет**, устанавливается в размере **0%**.

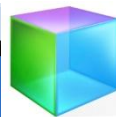
законами субъектов Российской Федерации может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в **бюджеты субъектов Российской Федерации**. При этом она не может превышать **5%** в первые пять лет начиная с года получения прибыли и не может быть менее **10 %** в течение следующих пяти лет.



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

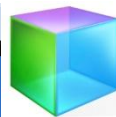
ТОСЭР	Регион РФ	Создана	Резидентов
Набережные Челны	Республика Татарстан	28.01.2016	7
Гуково	Ростовская область	28.01.2016	5
Усолье-Сибирское	Иркутская область	26.02.2016	3
Юрга	Кемеровская область	07.07.2016	2
Краснокаменск	Забайкальский край	16.07.2016	н/д
Надвоицы	Республика Карелия	19.09.2016	н/д
Анжеро-Судженск	Кемеровская область	19.09.2016	1
Краснотурьинск	Свердловская область	19.09.2016	2
Тольятти	Самарская область	28.09.2016	2
Кумертау	Республика Башкирия	29.12.2016	-
Белебей	Республика Башкирия	29.12.2016	-
Череповец	Вологодская область	12.02.2017	-
Емва	Республика Коми	06.03.2017	-
Димитровград	Ульяновская область	24.07.2017	-
Вятские Поляны	Кировской области	11.08.2017	-
Наволоки	Ивановской области	11.08.2017	-
Далматово	Курганской области	11.08.2017	-
Пикалево	Ленинградской области	11.08.2017	-
Заринск	Алтайского края	11.08.2017	-
Саянск	Иркутской области	11.08.2017	-
Канаш	Чувашской Республики	11.08.2017	-
Сердобск	Пензенской области	11.08.2017	-
Зеленодольск, Чистополь, Нижнекамск	Республика Татарстан	11.08.2017	-
Кондопога	Республики Карелии	11.08.2017	-



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

ТОСЭР	Регион РФ	ОКВЭД кол-во
Краснотурьинск	Свердловская область	37
Тольятти	Самарская область	33
Череповец	Вологодская область	29
Емва	Республика Коми	27
Юрга	Кемеровская область	27
Белебей	Республика Башкирия	26
Димитровград	Ульяновская область	25
Набережные Челны	Республика Татарстан	24
Кумертау	Республика Башкирия	22
Краснокаменск	Забайкальский край	22
Анжеро-Судженск	Кемеровская область	21
Усолье-Сибирское	Иркутская область	21
Гуково	Ростовская область	17
Надвоицы	Республика Карелия	5



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

ПЕРЕЧЕНЬ классов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), включающих виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Димитровград»

1. Производство пищевых продуктов.
2. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.
3. Производство текстильных изделий.
4. Производство одежды.
5. Производство кожи и изделий из кожи.
6. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
7. Производство бумаги и бумажных изделий.
8. Производство химических веществ и химических продуктов.
9. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
10. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
11. Производство прочей неметаллической минеральной продукции.
12. Metallургическое производство.
13. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

ПЕРЕЧЕНЬ классов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), включающих виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Димитровград»

13. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.
14. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий.
15. Производство электрического оборудования.
16. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
17. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (за исключением производство частей и принадлежностей для автотранспортных средств, не включенных в другие группировки).
18. Производство мебели.
19. Производство прочих готовых изделий.
- 20. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания.**
- 21. Деятельность в сфере телекоммуникаций.**
22. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги.
23. Научные исследования и разработки.
- 24. Деятельность в области здравоохранения.**
- 25. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.**



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Виды деятельности.

Анализируя заявки моногородов в МЭР РФ видно, что требуется **дополнить перечень видов экономической деятельности**, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов резидентам ТОСЭР (дополнить приложение №1 к Постановлению Правительства РФ)

Статус резидентов ТОСЭР очень **часто не могут получить** компании, занимающиеся существенно важными для сбалансированного развития отраслей производства и города в целом, как:

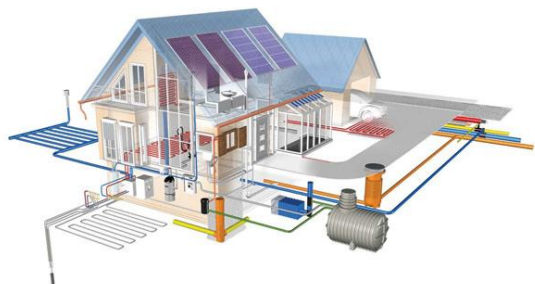
- научная и исследовательская деятельность (НИР и ОКР) и реализация их результатов промышленным предприятиям,
- услуги прототипирования, производственного инжиниринга, внедрение,
- разработка инженерного программного обеспечения для проектирования, управления производственными процессами, технологическими процессами,
- разработка контроллеров, автоматики, КИПиА, систем управления автоматизированными и роботизированными комплексами,
- **сбор, транспортировка отходов,**
- **переработка отходов,**
- **переработка вторичного сырья и т.п.**
- **сопутствующие производству услуги (сервис)**



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Виды деятельности.



РАЗДЕЛ Е. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

36. Забор, очистка и распределение воды

37. Сбор и обработка сточных вод

При условии что не менее 30-40% их оказывается на территории моногорода и пригорода моногорода (объекты можно видеть по их привязке к территории, отчетность упрощать, контроль договоров не требуется)



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Виды деятельности.



РАЗДЕЛ Е. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

38. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья

39. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов

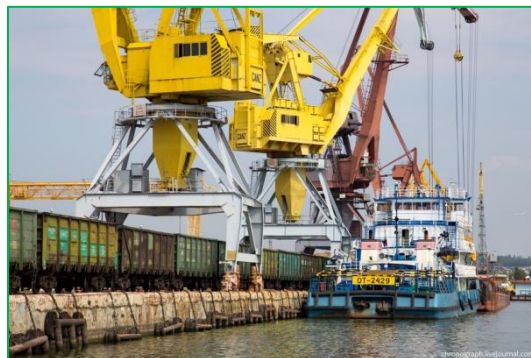
При условии что не менее 30-40% их оказывается на территории моногорода и пригорода моногорода (объекты можно видеть по их привязке к территории, отчетность упростить, контроль договоров не потребуется)



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Виды деятельности.



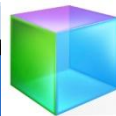
РАЗДЕЛ Н. Транспортировка и хранение

49. Деятельность трубопроводного транспорта

50. Деятельность грузового водного транспорта

52. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность

**При условии что не менее 30-40% их оказывается на территории
моногорода и пригорода моногорода
(объекты можно видеть по их привязке к территории, отчетность
упросить, контроль договоров не потребуется)**



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Виды деятельности.



РАЗДЕЛ N. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги

77. Сдача в аренду:

- недвижимости производственно-складского, офисного назначения,
- оборудования, машин,
- транспорта для моногорода

При условии, что это будут новые объекты на территории моногорода, новые позиции оборудования и техники, поставленные на учет в моногороде (и не снимаемые с учета в течение льготного периода)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Подбор персонала



РАЗДЕЛ N. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги

78. Деятельность по трудоустройству и подбору персонала

При условии что это будут вновь создаваемые организации и не менее 80% их услуг касается внутренней (въездной) миграции - привлечению персонала на территорию моногорода и пригорода моногорода



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

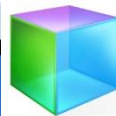
Проблематика. Виды деятельности.



РАЗДЕЛ N. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги

79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма

При условии что не менее 80% их услуг касается внутреннего (въездного), сельского, этнического туризма, развития НХП и ДПИ на территории моногорода и пригорода моногорода



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

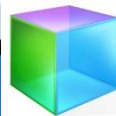
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Виды деятельности.

Понятно, в целях долгосрочного (не сиюминутного эффекта) нельзя включать раздел F «Строительство» включает:

- Код ОКВЭД 41 - Строительство зданий
- Код ОКВЭД 42 - Строительство инженерных сооружений
- Код ОКВЭД 43 - Работы строительные специализированные

строительство новых объектов, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт и дополнительные работы, монтаж готовых зданий или сооружений на строительном участке, включая строительство временных сооружений. Включает строительство жилья, офисных зданий, складов и прочих общественных зданий, фермерских построек и т.д. или строительство сооружений, таких как автомобильные дороги и улицы, искусственные сооружения на них, объекты дорожного сервиса, железные дороги, взлетно-посадочные полосы аэродромов и космодромов, прочие водные объекты, ирригационные системы, системы водоснабжения и сетей водоотведения, промышленные предприятия, трубопроводы, линии связи и электропередачи, спортивные сооружения и т.д.



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

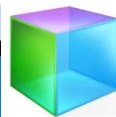
Проблематика. Виды деятельности.

РАЗДЕЛ F. Строительство

- 41. Строительство зданий
- 42. Строительство инженерных сооружений
- 43. Работы строительные специализированные

При условии что не менее 80% их услуг касается

- строительство новых объектов **на территории моногорода и пригорода моногорода,**
- реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт и дополнительные работы **на территории моногорода и пригорода моногорода,**
- монтаж готовых зданий или сооружений на строительном участке **на территории моногорода и пригорода моногорода,**
- строительство временных сооружений **на территории моногорода и пригорода моногорода**



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

В части инвестиционной стратегии Ульяновской области при реализации сценария "Модернизация промышленности" Правительству Ульяновской области будет необходимо принять различные решения, уместные для каждой из приоритетных отраслей.

Приоритетом привлечения инвестиций будут высокотехнологичные отрасли с достаточно высокой емкостью рынка в Российской Федерации, темпами роста, экспортным потенциалом, и в то же время те из них, которые в Ульяновской области существуют на достаточно высоком уровне. Таковыми отраслями являются субъекты среднего и крупного бизнеса (отрасли представлены в соответствии с наименованиями, принятыми в ОКВЭД):

производство электронных компонентов, аппаратуры для радио, телевидения и связи;

производство контрольно-измерительных приборов;

производство автомобилей, прицепов и полуприцепов;

производство судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств.



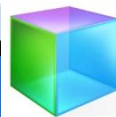
*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. ТОСЭР в моногородах и ТОР на Дальнем Востоке - это не одно и то же.

Нормативная документация и Постановления Правительства по ТОСЭР в моногородах были сделаны **на основе аналогичных документов** о статусе резидента ТОР, создаваемых на Дальнем Востоке

А те в свою очередь - на основе документов о **создании особых экономических зон (ОЭЗ)**. То есть с точки зрения создания промышленных зон на свободном земельном участке (незастроенной территории - Greenfield).



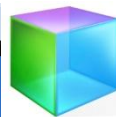
*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Территория опережающего социально-экономического развития (**ТОСЭР**) в **моногородах** - представляет собой **всю территорию города**:

- с уже имеющимися коммуникациями (нуждающимися в увеличении пропускной способности, упрочнении, капитальном ремонте)
- с построенными зданиями, помещениями (как вариант, нуждающимися в достройке, реконструкции)
- с освоенными земельными участками и чистыми з\у
- с ранее приобретенным и смонтированным на другой территории оборудованием, находившемся в эксплуатации
- с рабочим **персоналом**, который будет выполнять и **функции** по реализации **нового проекта** и функции остальной (**непроектной, текущей**) деятельности

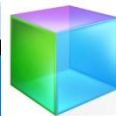


Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Соответственно, для **ТОСЭР моногородов** должны быть **проработаны вопросы** признания в качестве инвестиций затрат, связанных с:

- работами по **достройке и реконструкции**, а не только в части нового строительства
- капитальными **вложениями в арендованные** объекты основных средств (здания, помещения)
- не только оснащением новым производственным оборудованием, но и **переносом части производственного оборудования** с одной территории на другую
- закупкой оборудования, бывшего в эксплуатации (*пример ТОСЭР Тольятти – 30% б\у, но куплено **вне территории города Тольятти***)

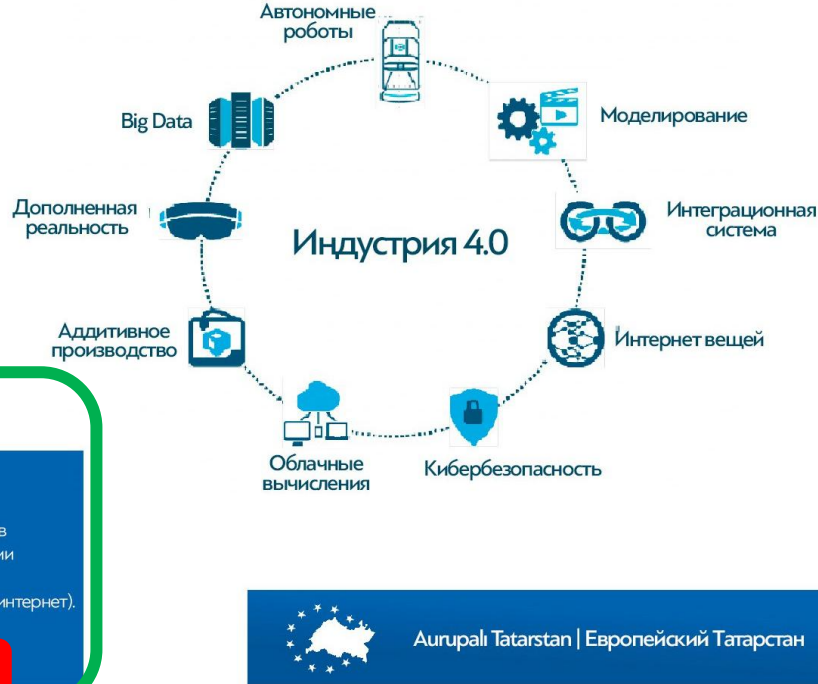


Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Контуры будущего

Новая промышленная революция



Горизонт ТОСЭР в моногородах, с 2018 года – в других городах 10 лет с правом продления еще на + 5 лет = 15.

*То есть ТОСЭР завершается в **2026 – 2035 годах.***

Что будет создано в ТОСЭР за эти годы?

*Стратегии 2020 – 2030 прогнозируют **Индустрию 4.0***

Иначе 4 промышленную революцию



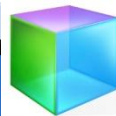
Пусть наше партнерство
будет верным решением!
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Эпоха интеллектуального капитала

Эпоха материального капитала



Режимы
преференций
ТОСЭР
закончатся в
2026 – 2035
годах.



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



В НПА по ТОСЭР указаны **только капитальные вложения**, то есть основные средства:

- здания,
- сооружения,
- оборудование.

Авторы НПА по ТОСЭР

забыли про **интеллектуальный капитал**.

Из сферы внимания законодателей и авторов НПА по ТОСЭР выпали **нематериальные активы (НМА)**



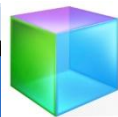
Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Капитальные вложения или инвестиции?

Предлагается:

- ✓ заменить слово "**капитальные вложения**" на "**инвестиции**" (более широкое понятие),
- ✓ **включить в состав инвестиций вложения в нематериальные активы (НМА)**, характерные для высокотехнологичных и ИТ компаний,
- ✓ признать инвестициями резидента ТОСЭР также **вложения в нематериальные активы (ноу-хау, патенты, изобретения) и результаты интеллектуальной деятельности (РИД)**, предусмотреть и явно прописать - что относится к инвестициям, учитываемыми в соглашении с резидентами, а что - не относится,
- ✓ Минфину разработать методику признания этих расходов (по какой стоимости, на какую дату, методом начислениям или кассовым методом и решить аналогичные вопросы, устранить методически неоднозначные толкования),



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Лизинг как инвестиции.

По какой стоимости признаем лизинг?

Один из нерешенных вопросов **методики признания суммы инвестиций** как ключевых показателей **соглашения резидента ТОСЭР** в ситуации с использованием операций лизинга оборудования, техники, недвижимости.

Лизинговая сделка содержит два типа платежей, которые в договоре с лизинговой компании практически никогда не разделяются:

- есть **выкупная** стоимость оборудования
- есть **плата** за его пользование (аренду)

*Платеж в лизинговую компанию как правило совокупный **без разделения** на выкупную часть и аренду часть*

Мнение МФ - в качестве суммы к\в при приобретении оборудования в лизинг будет признан **ТОЛЬКО**:

- **авансовый платеж**, выплаченного за счёт средств предприятия
- **выкупной платеж**, то есть оплата остаточной (недоамортизированной) стоимости актива, которое до момента перехода права собственности учитывается на балансе лизинговой компании (лизингодателя).

Наше мнение - капитальные вложения с точки зрения исполнения обязательств соглашения резидента при покупке имущества в лизинг **должны быть признаны в учете**:

- **по первоначальной стоимости актива**
- **с\без учетом удорожания лизинговых (арендных, % ных) платежей**



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Создание рабочих мест в ТОСЭР

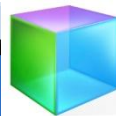
Имеется двусмысленность и различие в терминологии в формулировках:

Количество рабочих мест - измеряется количеством аттестованных рабочих мест (например 1 станок)

Штатная численность (позиция штатного расписания) - это измеряется показателем ССЧ, который исчисляет Минтруд, ФСС, ПФ, ФОМС - (например: 3 оператора одного станка, 1 наладчик, 1 уборщица)

Сейчас понятие "количество рабочих мест" подменяется понятием "среднесписочная численность (ССЧ)" и "количеством позиций штатного расписания" - отчитываются одним показателем за другой.

*Но количество рабочих мест - не равно ССЧ!
20 рабочих мест - это применительно к производству - примерно 60 позиций штатного расписания (сотрудников) - 1- 3 оператора станка (при сменном режиме работы) + наладчик*



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Действующие предприятия в ТОСЭР

В части льгот по страховым взносам (отчислениям с ФОТ) - ЕССН:

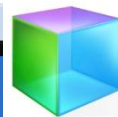
Право на льготу по отчислениям в фонды обязательного - пенсионного медицинского и страхования имеет только персонал, связанный с реализацией нового проекта.



Это имеет известную методическую проблему и трудность ведения раздельного учета затрат на оплату труда персонала

Как делить часы и ФОТ?

Помимо оплаты труда персонала очень много расходов косвенного характера - относящиеся **и к реализации проекта** и управлению иной деятельностью предприятия (не-проектной).



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Действующие предприятия в ТОСЭР

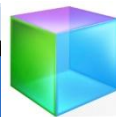
Согласно НК РФ новый проект должен давать **90% всего оборота**

Как построить отдельный учет доходов и расходов, чтобы рассчитать прибыль, полученную от реализации проекта?

Как будет делиться между проектами прибыль?

А если ОКВЭД нового проекта совпадает с ОКВЭД действующего бизнеса предприятия?

На сегодняшний день **отдельный учет прибыли от проекта** чрезвычайно затруднен - он **не имеет объективных утвержденных критериев** разделения и **абсолютно неоспоримых баз распределения** косвенных расходов



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Проблематика. Действующие предприятия в ТОСЭР

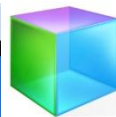


В части **льгот по налогу на имущество организаций:**

Льгутируется имущество предприятия, получившего статус резидента ТОСЭР, **будучи уже действующим** предприятием, **связанное в реализации инвестиционного проекта** (позиция ФНС РФ). Причем только **с момента получения статуса** резидента ТОСЭР.

Вопрос №1:

Как делить затраты на эксплуатацию **оборудования общего пользования, универсального назначения** (заготовительные и финальные стадии техпроцесса: рубка, резка, штамповка, прочая механообработка, шлифовка, дробоструйка, водо-абразив, покраска, сушка, эмалирование)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

форум малого
и среднего
предпринимательства

21-22 сентября, Казань



РУСТАМ МИННИХАНОВ

Президент Республики Татарстан

Будем рады Вашему участию!



ОЛЕГ ФОМИЧЕВ

Статс-секретарь —
заместитель Министра
экономического развития
Российской Федерации



**АЛЕКСАНДР
БРАВЕРМАН**

АО «Федеральная
корпорация по развитию
малого и среднего
предпринимательства»,
генеральный директор



СВЕТЛАНА ЧУПШЕВА

АНО «Агентство
стратегических инициатив
по продвижению новых
проектов», генеральный
директор



АЛЕКСЕЙ РЕПИК

Общероссийская
общественная организация
«Деловая Россия»,
президент



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

**Спасибо за
внимание**



**Следите за новостями,
смотрите видео и общайтесь
на наших страницах в
социальных сетях!**



Контактная информация

Консалтинговая компания «ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ»

- г. **Казань**, ул. **Островского**, 79, оф. 212
Тел. +7 (843) 278-18-00, 278-19-00
- г. **Набережные Челны**, 2/18, Х. **Туфана**, 12
(Тюбетейка), офис 1915
Тел. +7 (8552) 25-01-99, 53-49-39

vr_cons@mail.ru



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ